



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 For California Relay Service TTY: (800) 735-2929
 www.mhas-la.org
 A nonprofit organization protecting and advancing the legal rights of people with mental disabilities.



공정 주거:
 바로 그 법!

이달의 공정 주거 팁

팁 #2 – 애완동물 금지 건물의 공동 구역에서 정서적 지원 동물

세입자: “집주인은 제 유닛에서 정서적 지원 동물을 데리고 있을 수 있게 해달라는 저의 정당한 편의 제공 요청을 허락했지만, 공동 구역으로는 데려올 수 없다고 말했습니다. 대부분의 시간 동안 동물과 함께 있어야 하는데도요. 집주인이 동물을 공동 구역으로 데려오지 못하도록 하거나 캐리어 또는 목줄을 사용하도록 요구할 수 있나요?”

법에 의하면 다음과 같습니다. 거주 관련 서비스에 동등하게 접근하기 위해 정서적 지원 동물을 공동 구역에서 데리고 있어야 하는 경우에는 아닙니다. 집주인은 세입자의 장애 증상이나 영향을 완화하기 위해 정서적 지원을 제공하는 지원 동물을 제한할 수 없으며 이러한 제한으로 인해 세탁실, 우편물실을 사용하는 것과 같은 거주 또는 관련 서비스를 동등하게 이용할 수 없어서는 안 됩니다. 아파트 임대에는 세입자가 일반적으로 사용하고 건물에서 접근하는 모든 공용 및 공공 구역을 사용하는 것이 포함됩니다. 그런 이유로 주법과 연방법은 정서적 지원 동물에 대한 정당한 편의 제공을 허락하는 것은 그러한 접근을 허용하는 것이 너무 어렵거나 비용이 많이 들거나(“과도한 부담”) 집주인의 사업의 성격을 바꾸지 않는 한(“기본적 변경”) 건물 내 공용 및 공공 사용 구역에 동물이 접근하도록 허락하는 것을 포함하도록 공인하고 있습니다.

정서적 지원 동물을 잘 관리하는 것은 중요합니다. 지원 동물은 다른 사람의 건강과 안전에 직접적인 위협을 가하거나 건물에 다른 정당한 편의 제공으로는 줄일 수 없는 상당한 물리적 피해를 입힐 수 없습니다. 지원 동물이 잘 관리되고 있는지 확인하기 위한 합당한 조건을 적용할 수 있지만, 그러한 조건은 동물의 정상적인 직무 수행을 방해할 수 없습니다. 예를 들어, 어떤 경우에는 끈이나 캐리어 조건이 동물의 지원 의무의 수행을 방해할 수 있습니다. 이 경우, 동물은 음성, 신호 또는 다른 제어 장치에 반응해야 합니다.

취해야 할 조치: 집주인에게 가급적 서면으로 귀하는 건물의 공동 구역을 사용할 때를 포함하여 거의 항상 정서적 지원 동물과 함께 있어야 한다는 것을 설명하십시오. 집주인이 검증을 요청하는 경우, 귀하의 치료 전문가에게 정서적 지원 동물이 공동 구역에서 경험할 수 있는 장애의 증상이나 영향을 완화시키는 데 도움이 되기 때문에 공동 구역에서도 정서적 지원 동물이 필요하다는 것을 설명하는 편지를 써달라고 요청하십시오. 집주인과 주고받은 모든 서신 사본을 보관하십시오.

집주인이 귀하가 정서적 지원 동물과 함께 공동 구역에 접근하는 것을 허락하지 않는다면, 지역 공정 주거 기관인 캘리포니아의 공정 고용 및 주택부(DFEH) 또는 미국 연방 주거 및 도시 개발부(HUD)에 항의할 수 있습니다.

HUD에 항의하려면, 800-669-9777번으로 전화하거나 www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process를 방문하십시오

DFEH에 항의하려면, 800-884-1684번으로 전화하거나 www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/를 방문하십시오

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상태, 장애, 혼인 여부*, 혈통*, 성적 성향*, 성 정체성*, 성 표현*, 유전 정보*, 소득원.*

* 표시는 연방법에서 적용되지 않으나 캘리포니아 법에서는 적용되는 항목입니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 기본 언어에 기반한 차별도 금지하고 있습니다.)

고지 사항: 이달의 공정 주거 팁은 교육 목적으로만 사용되며 법적 자문에 해당되지 않습니다. 법적 질문이 있는 경우, MHAS, 지역 공정 주거 위원회 또는 직접 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.