



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 For California Relay Service TTY: (800) 735-2929
 www.mhas-la.org
 A nonprofit organization protecting and advancing the legal rights of people with mental disabilities.



공정 주거:
 바로 그 법!

이달의 공정 주거 팁

팁 #1 – 여러 개의 정당한 편의 제공

세입자: “월3 일에 장애 급여를 받는데, 집주인이 몇 년 동안 3 일에 임대료를 내도록 허락해 주셨어요. 최근 아파트에서 정서적 지원 동물을 데리고 있기 위해 정당한 편의 제공을 요청했습니다. 집주인은 이 요청을 허락했지만, 이후 매달 1 일에 임대료를 내라고 요구했고, 응하지 않으면 쫓아내겠다고 협박했습니다. 집주인이 정당한 편의 제공을 하나로 제한할 수 있나요?”

법에 의하면 다음과 같습니다. 아니요, 집주인은 정당한 편의 제공을 하나로 제한할 수 없습니다. 공정 주거법에서는 집주인은 장애인이 거주하고 주거 생활을 누릴 수 있도록 필요한 경우 규칙에 예외를 둘 것을 요구하고 있습니다(일명 “정당한 편의 제공”). 세입자는 편의 제공을 요청하고 장애와 관련된 이유와 장애로 인해 필요한 이유를 제시해야 합니다. 집주인은 그 요청이 너무 어렵거나 비싸거나(“과도한 부담”), 사업의 성격을 바꾸지 않는 한(“기본적 변경”) 요청에 신속하게 대응해야 하며, 그 요청을 허가해야 합니다. 세입자가 2 개 이상의 정당한 편의 제공을 필요로 하는 장애가 있는 경우, 집주인은 편의 제공 요청을 하나하나 검토하고 세입자의 장애로 인해 필요한 것인지 여부를 검토해야 합니다. 정당한 경우 여러 개의 편의 제공을 허가해야 합니다. 집주인의 보복(예를 들어, 귀하가 그러한 요청을 한 것에 대해 퇴거 소송을 제기한 경우)은 법률상 금지되는 차별로 간주됩니다.

취해야 할 조치: 집주인에게 가급적 서면 요청으로 편의 제공을 모두 허가하도록 요청하세요. 요청서 사본은 보관하십시오. 만약 귀하의 장애나 편의 제공에 대한 필요성이 명확하지 않다면, 집주인은 귀하의 장애 및/또는 귀하의 장애와 편의 제공 요청사이의 연관성에 대한 검증을 요청할 수 있습니다. 공정 주거법에 따르면, 검증은 의사, 의료 전문가, 공동 협력 단체, 서비스 기관 또는 귀하의 장애에 대해 알 수 있는 신뢰할 수 있는 제 3 자로부터 이루어질 수 있습니다. 집주인은 귀하의 장애를 알 수 있는 신뢰할 수 있는 제 3 자의 검증을 받아들여야 합니다. 집주인은 의료 기록을 요청하거나 진단 내용을 알려달라고 요구할 수 없습니다.

귀하와 귀하의 집주인이 정당한 편의 제공에 합의할 수 없거나, 집주인이 요구한 것에 대해 귀하에게 보복할 경우, 지역 공정 주거 기관인 캘리포니아의 공정 고용 및 주택부(DFEH) 또는 미국 연방 주거 및 도시 개발부(HUD)에 항의할 수 있습니다.

HUD에 항의하려면, 800-669-9777번으로 전화하거나 www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process를 방문하십시오

DFEH에 항의하려면, 800-884-1684번으로 전화하거나 www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/를 방문하십시오

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상태, 장애, 혼인 여부*, 혈통*, 성적 성향*, 성 정체성*, 성 표현*, 유전 정보*, 소득원.*

* 표시는 연방법에서 적용되지 않으나 캘리포니아 법에서는 적용되는 항목입니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 기본 언어에 기반한 차별도 금지하고 있습니다.)

고지 사항: 이달의 공정 주거 팁은 교육 목적으로만 사용되며 법적 자문에 해당되지 않습니다. 법적 질문이 있는 경우, MHAS, 지역 공정 주거 위원회 또는 직접 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.

이달의 공정 주거 팁 캠페인은 HUD의 공정 주거 이니셔티브 프로그램의 보조금(보조금 #FE019008)으로 자금 지원을 받고 있습니다.