



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 For California Relay Service TTY: (800) 735-2929
 www.mhas-la.org



공정 주거 (FAIR HOUSING):
 바로 그 법!

A nonprofit organization protecting and advancing the legal rights of people with mental disabilities.

이 달의 공정 주거(Fair Housing) 팁

팁 #9 – 약물 중독은 현재 불법 약물 사용과 관련되지 않은 경우, 장애에 해당합니다.

사례 관리자: "저는 비영리 사회 복지 서비스 단체에서 일하는 사례 관리자입니다. 저는 인생의 많은 부침을 극복하고 다시 설려고 노력하는 많은 고객들을 상대하고 있습니다. 저의 고객분들 중 일부는 과거에 약물 중독이 있었는데, 그 사실을 안 임대인에게 임대를 거절을 당했습니다. 그들은 저의 고객들이 불법적인 약을 아파트 빌딩에 들여 올 것이라고 추정하고 있습니다. 저의 고객분들이 오랜 시간 동안 약을 사용하지 않았는데도 말이지요. 이러한 고객들이 집을 구할 수 있도록 어떻게 하면 제가 도울 수 있을까요?"

법률상으로는 다음과 같습니다: 공정주거법에 의하면, 장애의 정의에는 현재 불법 약물의 이용에 의한 것이 아닌 약물 중독이 포함되어 있습니다. 또한 알코올 중독도 여기에 해당합니다. 따라서 임대인은 약물 중독이나 알코올 중독 만을 이유로 임대 신청자를 거절 할 수 없습니다. 하지만, 현재 불법 약물의 사용자인 임대 신청자를 거절할 수는 있습니다. 이는 임대인이, 모든 임대 신청자들에게 같은 질문을 하는 한, 임대 신청자 또는 세입자에게 현재 불법적 약물 사용하는 지, 그리고 규제 약물의 불법적인 유통이나 배급 행위에 대한 유죄 판결을 받은 적 있는 지 물어 볼 수 있다는 뜻입니다. 선택적으로 임대인이 의심스럽게 생각하는 임대 신청자나 특정한 인종 같은 보호 받는 계층을 대상으로 이러한 질문을 하는 것은 차별 행위이며, 공정주거법에 대한 위반 행위입니다. 임대인이 현재 불법 약물 사용에 관해 물어볼 수 있는 권리가 있다는 말이 임대인이 임대 신청자 또는 세입자의 약물 중독 경력을 근거로 다른 질문을 할 수 있거나, 이를 근거로 임대 여부를 결정할 수 있다는 뜻은 아닙니다.

취해야 할 조치: 귀하의 고객이 과거에 알코올 중독 또는 불법 약물 중독이 있었다는 이유만으로 임대를 거절하거나 임대를 종료하려는 임대인은 그러한 행위가 장애에 근거한 차별 행위임을 모르고 있는 것일 수 있습니다. 귀하의 고객이 현재 불법 약물 사용을 하지 않는 다는 가정 하에, 임대인에게, 현재의 불법 약물 사용의 경우가 아니라면, 약물 중독은 장애에 해당하며, 중독이 있는 사람에게 임대를 거절하는 행위는 차별적이며 공정 주거법의 위반 행위에 해당한다고 설명하여 주십시오.

만약 임대인이 공정 주거법을 위반하면서, 임대를 거절하거나 임대를 종료하려 한다면 세입자는 지역 공정 주거 기관, 캘리포니아 공정 고용 및 주거부(DFEH), 또는 미국 연방 주거 및 도시 개발부(HUD)에 불만(complaint)을 접수하실 수 있습니다.

HUD에 불만을 접수하시려면, 800-669-9777번으로 전화하시거나 다음 웹사이트를 방문하십시오:

www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process

DFEH에 불만을 접수하시려면, 800-884-1684번으로 전화하시거나 다음 웹사이트를 방문하십시오:

www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 혼인 여부*, 혈통*, 가족 상황, 장애, 성적 지향*, 소득원*.

* 표시는 연방법에는 해당되지 않으나 캘리포니아에서 차별이 금지된 항목을 나타냅니다.

고지사항: 공정 주거법 이 달의 팁 프로그램은 교육을 위한 목적으로 사용되며, 법적인 자문에 해당되지 않습니다. 법적인 조언이 필요하시면, MHAS, 지역 공정주거의회 또는 기타 개인적으로 선택한 변호사에게 연락하십시오.

공정 주거 이달의 팁은 HUD 의 주거 및 도시개발 공정 주거 프로그램(Fair Housing Initiatives Program)의 보조 기금(보조 기금 #FEOI180041-01-00)으로 제공됩니다.