

이달의 공정 주거(Fair Housing) 팁

팁6 - 적대적인 환경 및 임대인의 의무 사항

“한 달 전에 병원에 입원했을 때, 제가 정신적 장애를 앓고 있다는 걸 이웃이 알게 됐어요. 그때부터 몇몇 사람들이 저를 일부러 “미친 사람”이라고 부르고, 볼 때마다 놀려요. 그 사람들하고 마주칠까 봐 우편물을 가지러 가거나 세탁실을 쓰는 것, 월세를 내는 것도 두려워요. 건물 관리인은 몇몇 세입자들이 저를 무서워하고 근처에 오기 싫어한다고 했어요. 저에게 통지를 보내지는 않았지만 나가줬으면 좋겠다고 했어요. 저는 규칙을 어긴 적도 없어요. 어떻게 해야 하나요?”

법률상으로는 다음과 같습니다: 임대인이 집을 임대할 때는 “조용한 행복”에 대한 개념이 내포되어 있습니다. 이는 귀하가 다른 사람의 방해받지 않고 건물 내를 이용하고 누릴 수 있다는 것에 임대인이 동의했다는 뜻입니다. 임대인과 다른 세입자의 지속적인 괴롭힘이 귀하의 행복한 거주를 방해하고 있습니다. 공정 주거법은 “적대적인 환경”을 조성할 수 있는 공공연하고 심각한 괴롭힘으로부터 장애가 있는 사람들을 보호하고 있습니다. 적대적인 환경은 세입자가 보호 계층(예: 인종, 종교, 장애, 민족, 출신 국가 또는 가정 상황)에 속할 때, 괴롭힘이 불쾌하고 귀하가 속한 보호 계층에 기반한 것일 때, 괴롭힘이 귀하의 주거 환경 상태를 바꿀 정도로 충분히 심각한 것일 때 성립됩니다. 귀하에 대한 임대인과 세입자의 공격적인 행동은 일상적인 수준을 넘어서야 하며 일회성이 아니어야 합니다. 귀하가 임대인에게 괴롭힘에 대해 알린 경우, 임대인은 괴롭힘을 멈추는 데 적합한 행동을 취해야 할 의무가 있습니다.

취해야 할 조치: 각각의 차별적 사건이 일어났을 때 이를 적어서 보관하십시오. 임대인에게 이러한 괴롭힘에 대해 서면으로 알리고 이것이 본인의 장애와 관련되어 있음을 설명하십시오. 임대인이 괴롭힘을 멈추기 위한 행동을 취하지 않는다면, 분쟁 해결 클리닉이나 중재 클리닉에서 지원을 찾아보십시오. 지역 공정 주거 의회, California Department of Fair Employment and Housing (DFEH, 공정 고용 및 주거부) 또는 Federal Department of Housing and Urban Development (HUD, 연방 주거 및 도시 개발부)에 불만을 제기하실 수도 있습니다.

임대인이 정당한 편의 제공 요청을 거부하거나 상호 협력 과정에 참여하기를 거부하는 경우에 지역 공정 주거 기관, California Department of Fair Employment and Housing (DFEH, 공정 고용 및 주거부) 또는 federal Department of Housing and Urban Development (HUD, 연방 주거 및 도시 개발부)에 이의를 제기할 수 있습니다.

HUD에 대한 이의를 제기하시려면 [800-669-9777](tel:800-669-9777)번으로 전화하시거나 다음 웹 사이트를 방문하십시오.
https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process

DFEH에 대한 불만을 접수하시려면 [800-884-1684](tel:800-884-1684)번으로 전화하시거나 <http://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/complaint-forms/>를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다. 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 혼인 여부*, 혈통*, 가족 상황, 장애, 성적 지향*, 소득원.*

*는 연방법에는 해당하지 않으나 캘리포니아에서는 차별이 금지된 항목을 나타냅니다.

고지 사항: 공정 주거법 이달의 팁 프로그램은 교육을 위한 목적으로 사용되며 법적 자문에 해당하지 않습니다. 법적 조언이 필요한 경우, MHAS, 지역 공정 주거 의회 또는 기타 개인적으로 선택한 변호사에게 연락하십시오.

공정 주거법 이달의 팁은 U. S. Dept. of Housing & Urban Development Fair Housing Initiatives Program(주거 및 도시 개발 공정 주거 계획 프로그램)의 보조 기금(보조 기금 #FEOI160050-01-01)으로 제공됩니다.