

이달의 공정 주거(Fair Housing) 팁

팁 12 – 흡연에 대한 정당한 편의 제공

“저는 여러 가지 장애를 가지고 있는 애연가이고, 공공 주택에 살고 있습니다. 제 신체 장애로 인해 돌아다니기가 어려워서, 언제나 제 방 안에서 담배를 피웁니다. 담배를 피우는 게 건강한 습관은 아니라는 걸 알지만, 끊으려고 하니 정신적 장애만 심해졌어요. 이제 HUD가 공공 주택에서 흡연을 금지했다는 얘기를 들어서 담배를 피울 곳이 없어요. 제가 정당한 편의 제공을 받을 자격이 있을까요?”

법률상으로는 다음과 같습니다: 대부분의 공공 주거 당국(PHA)은 이미 금연 정책을 시행하고 있습니다. HUD는 모든 PHA가 HUD의 정책이 발효되는 날인 2017년 2월 3일부터 18개월 이내에 금연 정책을 시행하도록 요구하고 있습니다. HUD의 새 규정에 따르면 방, 공동 구역 및 건물 25피트 이내에서 흡연이 금지됩니다. HUD는, 금연 정책은 공기 질과 세입자의 건강을 향상하기 위함하므로, 방 안에서 담배를 피우기 위한 정당한 편의 제공은 승인되지 않을 것입니다. 그러나 모든 정당한 편의 제공 요청은 사례별로 판단합니다. 부당한 금전적 또는 행정 부담이 내재되어 있거나 프로그램의 본질을 근본적으로 변경하는 편의 제공은 정당한 것으로 보지 않습니다. 또한, 타인의 안전 또는 건강에 직접적인 위협을 가하거나 다른 사람의 소유물에 잠재적으로 물리적 피해를 일으킬 수 있는 경우, PHA는 계약을 지속하지 않아도 됩니다. 단, 이는 정당한 편의 제공으로 위협을 제거할 수 있거나 상당량 감소할 수 있을 때는 해당하지 않습니다.

취해야 할 조치: 정당한 편의 제공의 일환으로서 PHA의 금연 정책에 예외 적용 요청을 할 수 있습니다. 금연 정책의 예외 적용 필요성이 귀하의 장애와 관련되어 있다는 것을 뒷받침하는 치료 전문가의 소견서를 발급받아야 합니다. PHA가 그러한 편의 제공 요청을 수용할 가능성은 적지만, 다른 대안을 찾기 위해 협의를 위한 상호 협력 과정에 참여해야 합니다. 이는 부당한 부담, 근본적인 변경, 타인의 건강과 안전에 직접적인 해가 내재되지 않은 장애와 관련된 필요를 충족하기 위한 것이어야 합니다.

임대인이 정당한 편의 제공 요청을 거부하거나 상호 협력 과정에 참여하기를 거부하는 경우에 지역 공정 주거 기관, California Department of Fair Employment and Housing (DFEH, 공정 고용 및 주거부) 또는 federal Department of Housing and Urban Development (HUD, 연방 주거 및 도시 개발부)에 이의를 제기할 수 있습니다.

HUD에 대한 이의를 제기하시려면 [800-669-9777](tel:800-669-9777)번으로 전화하시거나 다음 웹 사이트를 방문하십시오.
https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process

DFEH에 대한 불만을 접수하시려면 [800-884-1684](tel:800-884-1684)번으로 전화하시거나 <http://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/complaint-forms/>를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다. 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 혼인 여부*, 혈통*, 가족 상황, 장애, 성적 지향*, 소득원.*

*는 연방법에는 해당하지 않으나 캘리포니아에서는 차별이 금지된 항목을 나타냅니다.

고지 사항: 공정 주거법 이달의 팁 프로그램은 교육을 위한 목적으로 사용되며 법적 자문에 해당하지 않습니다. 법적 조언이 필요한 경우, MHAS, 지역 공정 주거 의회 또는 기타 개인적으로 선택한 변호사에게 연락하십시오.

공정 주거법 이달의 팁은 U. S. Dept. of Housing & Urban Development Fair Housing Initiatives Program(주거 및 도시 개발 공정 주거 계획 프로그램)의 보조 기금(보조 기금 #FEOI160050-01-01)으로 제공됩니다.