

이달의 공정 주거(Fair Housing) 팁

팁 11 – 저장 강박(Hoarding)

“건물 관리인이 다른 세입자로부터 불만이 있었다고 하면서, 소방서에 제 방을 조사해달라고 전화했어요. 소방서에서는 종이와 옷을 치워서 지나다닐 수 있는 길을 만들고 공간을 비우라고 통보하는 명령장을 발급했어요. 저에게 저장 강박 문제가 있다고 했어요. 집주인은 3일 이내에 문제를 해결하거나 퇴거하라는 통지를 보냈습니다. 저는 시간이 더 필요해요. 어떻게 해야 하나요?”

법률상으로는 다음과 같습니다: 세입자는 거주지를 관리하고 깨끗하고 살기 좋게 유지할 의무가 있습니다. 임대인은 세입자에 대해 건물이나 방이 화재 또는 안전 위협에 노출되지 않도록 할 의무가 있습니다. 임대인이 저장 강박 상태가 이러한 위협을 내포하고 있다고 느끼는 경우, 귀하가 문제를 일으켰으며 계약 위반이라고 통보할 수 있습니다. 저장 강박은 소유물을 빠르게 버리는 데 어려움을 겪는 실제 장애이므로, 이러한 상황에서는 물건을 버리는 데 시간이 더 필요하다는 등의 정당한 편의 제공을 요청할 수 있습니다. 임대인은 공정 주거법에 따라 상호 협의 과정에 참여하여 부당한 부담을 부과하거나 임대인/세입자의 관계를 근본적으로 변경하지 않는 수준의 편의 제공 방법을 찾아야 합니다. 임대인은 타인의 안전 건강에 직접적인 위협을 가하거나 다른 사람의 소유물에 잠재적으로 물리적 피해를 일으킬 수 있는 계약을 지속하지 않아도 됩니다. 이는 정당한 편의 제공으로 위협을 제거할 수 있거나 상당량 감소할 수 있을 때는 해당하지 않습니다.

취해야 할 조치: 임대인으로부터 귀하의 저장 강박이 계약 위반에 해당한다는 통지를 받은 경우, 서면으로 정당한 편의 제공을 요청하십시오. 방을 청소하는 데 시간이 더 필요하다고 요청할 수 있습니다. 귀하가 요청한 시간이 합리적이고 다른 사람에게 직접적인 해를 가할 위협이나 소유물의 손상을 일으킬 가능성이 없다면 임대인이 수용할 수 있는 정당한 편의 제공일 수 있습니다. 담당 치료 전문가에게 귀하의 장애로 인해 편의 제공이 필요하다는 것을 설명하는 소견서를 발급받아야 할 수 있습니다. 귀하의 요청 및 서류의 사본을 보관하십시오.

임대인이 정당한 편의 제공 요청을 거부하거나 상호 협력 과정에 참여하기를 거부하는 경우에 지역 공정 주거 기관, California Department of Fair Employment and Housing (DFEH, 공정 고용 및 주거부) 또는 federal Department of Housing and Urban Development (HUD, 연방 주거 및 도시 개발부)에 이의를 제기할 수 있습니다.

HUD에 대한 이의를 제기하시려면 [800-669-9777](tel:800-669-9777)번으로 전화하시거나 다음 웹 사이트를 방문하십시오.
https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process

DFEH에 대한 불만을 접수하시려면 [800-884-1684](tel:800-884-1684)번으로 전화하시거나 <http://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/complaint-forms/>를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지하고 있습니다. 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 혼인 여부*, 혈통*, 가족 상황, 장애, 성적 지향*, 소득원*

*는 연방법에는 해당하지 않으나 캘리포니아에서는 차별이 금지된 항목을 나타냅니다.

고지 사항: 공정 주거법 이달의 팁 프로그램은 교육을 위한 목적으로 사용되며 법적 자문에 해당하지 않습니다. 법적 조언이 필요한 경우, MHAS, 지역 공정 주거 의회 또는 기타 개인적으로 선택한 변호사에게 연락하십시오.

공정 주거법 이달의 팁은 U. S. Dept. of Housing & Urban Development Fair Housing Initiatives Program(주거 및 도시 개발 공정 주거 계획 프로그램)의 보조 기금(보조 기금 #FEOI160050-01-01)으로 제공됩니다.