



Fair Housing:
It's the Law!

이 달의 공정 주택 팁:

다양한 반려동물

공정 주택법에 따라 장애가 있는 세입자는 장애 영향을 완화하는데 도움이 되는 반려동물(ESA)을 요청할 권리가 있습니다. 주택 제공자가 애완동물을 엄격히 제한해도, ESA 요청은 여전히 허용될 수 있습니다. 왜냐하면 **ESA는 애완동물로 고려되지 않기** 때문입니다—이 동물들은 세입자의 장애를 위해 합리적으로 수용됩니다.

도우미 동물과 다르게 ESA는 특별한 목적으로 훈련을 받을 필요가 없습니다. 반려동물은 장애 영향 최소화하는 도움을 제공하고 세입자가 더 좋고 즐겁게 생활할 수 있게 합니다.

한 마리가 넘는 ESA가 필요하면 어떻게 해야 하나요?

장애가 있는 세입자는 한 마리 넘게 ESA를 요청할 권리가 있습니다. 하지만, 각 ESA는 같은 기본 요구사항을 만족시켜야 합니다: 각 반려동물은 세입자가 거주지를 공평하게 사용하거나 즐겁게 거주하기 위해 장애를 가진 세입자에게 꼭 필요해야 합니다

한 마리 넘게 ESA를 요청하는 경우 및 많은 사람이 한 마리 넘는 ESA가 있는 경우, 특별 고려 사항이 있습니다. 여러 마리의 ESA 요청이 합리적인지 여부 평가를 위해, 주택 제공자는 같은 주거지에 여러 반려동물 누적 영향이 과도한 부담 또는 자신들의 사업을 근본적으로 바꿔야 하는지 여부를 고려할 것입니다

여러 마리의 ESA 요청은 집주인의 추가 조사를 받을 수 있기 때문에 이러한 요청의 확인 편지는 매우 중요합니다.



여러 반려동물의 확인 예

여러 마리의 ESA 요청 시, 각 동물이 귀하의 장애 관리에 어떻게 도움이 될지에 대한 설명을 포함시켜야 합니다. 동물의 종도 포함시킬 것을 권장합니다. 종, 크기 또는 체중으로 인해 어떤 ESA도 거부될 수 없기 때문에 각 동물의 종은 여러 동물이 필요한 이유를 알리는데 도움이 됩니다. 예를 들면, 개는 정기적 산책이 필요해 운동을 촉진할 수 있고 고양이는 편안한 분위기를 조성할 수 있습니다.

시연을 위해 저희는 다양한 ESA의 성공적인 요청 모델 예를 포함시켰습니다. 원본 확인 편지는 요청한 세입자와 친숙한 의료 전문가의 관점에서 작성되었습니다.

다양한 반려동물

여러 반려동물의 확인 예

저는 Doe 가 진단받은 장애로 생활에 한계가 있으며 이러한 한계를 완화시켜줄 필요성을 잘 알고 있습니다. 제가 관찰한 바로는 정서적 고통이 Doe 씨의 중요한 일상생활 활동을 제한했습니다. 일상생활을 하는데 힘들고 스트레스를 받는 느낌, 슬프고 고립된 기분은 집과 지역사회 생활을 하는데 그에게 영향을 줍니다. 전 다음의 반려동물들이 이런 증상을 완화하는데 도움이 된다고 생각하고 이를 권장합니다:

- 고양이 - 어툼, 10 파운드, 얼룩
- 고양이 - 애비게일, 6 파운드, 가정용 짧은 털
- 고양이 - 에센스, 8 파운드, 혼합종

저의 전문적 의견으로 Doe 씨가 동물들과 생활하면 다음의 방식으로 그의 장애 증상을 완화하는데 도움이 된다고 생각합니다:

어툼은 Doe 씨가 슬플 때 이를 알아챱니다. 이 고양이는 그에게 다가와 비비고 가르랑거리며 대화하려고 해 그의 기분을 좋게 하고 불안을 낮춥니다. 그리고 그가 잘 때 옆으로 옵니다. 이 고양이는 그 옆에 누워서 가르랑거리며 머리를 식혀줘 그가 현실을 깨달을 수 있도록 도움을 줍니다. 이는 그를 진정시켜 수면에 도움을 줍니다

애비게일은 그에게 책임감을 느끼게 합니다. 그가 자신의 의료적 치료를 살피고 건강을 유지하게 합니다 이 고양이는 익살스러운 행동과 다른 고양이들과 잘 상호작용하는 모습으로 그의 기분을 바꿔줍니다.

에센스는 힘이 넘칩니다. 이 고양이는 그를 기상해 자신과 놀게 해 장애로 인해 이동이 불편해도 활동 수준을 높여줍니다 .



각 동물을 따로따로 설명하고 각 동물에 관련된 효과를 세부적으로 나열하십시오. 귀하의 확인이 위의 예와 같을 필요는 없지만 반려동물의 어떤 요소가 귀하 장애에 도움이 되는지는 고려해야 합니다 위의 예를 사용해 작성할 수 있지만, 귀하의 확인은 귀하의 필요, 경험, 귀하의 반려동물에 맞게 작성되어야 합니다.

소식에 주목하십시오!

본 팀은 월 공정 주택 시리즈 세 부분 중 두 번째였습니다. 첫 번째에서 우리는 합리적인 수용으로 반려동물 요청에 대한 기본적인 정보를 다뤘습니다 이 시리즈의 마지막 팁에서 우리는 반려동물 요청이 어떻게 가족 구성원 또는 방문객에게 영향을 미치는지 다뤄볼 것입니다.



도움이 더 필요하십니까?

우리가 논의한 보호를 공평하게 사용하지 못하다고 생각이 들거나 여기서 논의하지 않은 다른 공정 주택 문제가 있으시면, 도움을 청할 수 있습니다. 여기서 제공하는 정보는 법적 조언 및 상담을 대체하지 않습니다. 귀하의 법적 상황에 대한 질문이 있으시면, **법률 전문가의 조언을 구하십시오.**

주택 및 도시 재개발 부서(HUD)는 공정 주택을 침해받은 사람들에게 도움을 제공합니다. 연방 공정 주택법 역시 인종, 종교, 국적, 피부색, 성별, 혼인 여부 및 장애로 주택 차별을 하는 것을 금지합니다.

여기에서 이런 보호 정책과 예에 대한 더 많은 정보를 확인할 수 있습니다:

HUD: 차별은 절대 용납되지 않습니다

(<https://www.hud.gov/sites/dfiles/FHEO/documents/Never%20Good%20Cause.pdf>)

HUD에 대해 불만 사항이 있으시면 800-669-9777로 전화하시거나 이 사이트를 방문하십시오:

HUD: 불만 사항 신고하기

(<https://www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint>)

Mental Health Advocacy Services, Inc.과 같은 법률 지원 조직에서도 도움을 받을 수 있습니다. (MHAS). 저희는 고객이 주택 차별에 관련해 예비 집주인에게 연락하는데 도움을 준 적이 있습니다. 정신 건강 장애가 있으시면, 저희가 도와드리겠습니다. 전화 (213) 389-2077 (TTY: 800-735-2929) 또는 이메일 info@mhas-la.org 로 MHAS 사무실에 연락할 수 있습니다.

