

이달의 공정 주택 조언 - 2022년 7월

섹션 8 주택 내 장애를 가진 임차인을 위한 교대 입주 간병인을 허용하는 정당한 편의

세입자: "제게는 야간 간호가 필요한 신체장애가 있으며, 제가 사는 주택은 섹션 8 바우처를 통해 보조금을 지급받고 있습니다. 저는 입주 간병인이 필요하기에 2 베드룸 바우처를 받을 자격이 있었지만, 현재 저의 간병인은 가족적인 의무로 매주 여러 날 밤 자리를 비우게 될 것입니다. 간병인이 없는 날은 제 아들이 야간에 저를 돌보겠다고 제안했지만, 매번 와줄 수는 없을 것입니다. 제 담당 섹션 8 사례별 사회복지사에게 두 사람이 번갈아 가며 저를 밤새 돌봐줄 것이라고 알리자 입주 간병인이 두 명인 경우 2 베드룸 바우처를 받을 자격이 상실된다고 했습니다. 2 베드룸 바우처가 없어지면 현재 살고 있는 집에서 나가야 하고, 보호자를 위한 공간이 부족해질 것이기 때문에 걱정됩니다. 제가 2 베드룸 바우처를 유지하기 위해 할 수 있는 일이 있을까요?"

법률상으로는 다음과 같습니다. 있습니다! 일반적으로 교대 혹은 간헐적 간병인을 둔 임차인은 2 베드룸 섹션 8 바우처를 받을 수 없지만, 미국 주택도시개발부(HUD)가 일부 상황에서는 장애 관련 야간 간호를 위해 침실을 추가로 제공해야 할 수도 있다는 지침을 발표했습니다. 교대로 근무하는 간병인들을 감안하여 귀하의 2 베드룸 바우처를 유지하기 위해 정당한 편의를 요청하실 수 있습니다. 공정 주거법은 장애를 가진 사람들에게 주택을 이용하고 향유할 동등한 기회를 제공하기 위해 주택 공급자들이 정당한 편의를 마련할 것을 요구합니다. 정당한 편의에는 임차인의 장애로 인하여 그러한 예외가 필요하고, 주택 공급자에게 과도한 부담을 주지 않으며 주택 프로그램을 근본적으로 변경하지 않는 경우 주택 당국의 규정 또는 정책에 대한 예외가 포함될 수 있습니다.

취해야 할 조치: 귀하의 장애와 관련된 교대 간병인들의 필요성으로 인해 귀하의 2 베드룸 바우처를 유지하는 예외를 요청하려면 주택 당국에 정당한 편의 제공 요청서를 제출하십시오. 법률상 정당한 편의 요청을 서면으로 하는 것이 필수는 아니지만, 그렇게 하는 것이 항상 최선의 방법입니다. 이메일이나 서신으로 전송이 가능하며 기록을 남기기 위해 사본을 반드시 보관하십시오. 또한 요청 시 "정당한 편의"라는 단어를 사용하는 것을 권장합니다. 이 역시 법적으로 요구되는 것은 아니지만 주택 당국이 귀하께서 요청하는 것을 명확하게 이해할 수 있는데 도움이 됩니다. 주택 당국에서 정당한 편의 요청을 위한 특정 양식을 준비하여 귀하께서 해당 양식을 사용해주시길 원할 수도 있습니다. 주택 당국 양식을 사용할 필요는 없지만, 양식을 작성하는 것이 어렵지 않은 경우 해당 양식을 사용하면 정당한 편의 요청 절차를 간소화할 수 있습니다.



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 www.mhas-la.org
 캘리포니아 중계 서비스 TTY: (800) 735-2929



공정 주택은
 바로 법입니다!

정신 건강 장애를 가진 분들의 법적 권리를 보호하고 증진하는 비영리 단체.

주택 당국이 귀하의 적절한 편의 제공 요청을 무시하거나 거부하는 경우 지역 공정주택기관, 캘리포니아 공정고용주택부(DFEH) 또는 미국 주택도시개발부(HUD)에 민원을 접수할 수 있습니다.

HUD 에 불편사항을 제기하시려면, 800-669-9777 번으로 전화하시거나,
www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process 를 방문하십시오.

DFEH 에 불편사항을 제기하시려면, 800-884-1684 번으로 전화하시거나,
<https://www.dfeh.ca.gov/ComplaintProcess/> 를 방문하십시오.

공정 주택법은 다음 특성에 근거한 주택 차별을 금지합니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가정 상황, 장애, 혼인 여부,* 혈통,* 성적 지향,* 성 정체성,* 성별 표현,* 유전 정보* 및 소득원.*

*표시는 캘리포니아 법률이 적용되는 항목이며, 연방법은 적용되지 않습니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주택에 대해 시민권, 이민 신분 및 모국어에 근거한 차별을 금지합니다.)

면책 조항: 이달의 공정 주택 조언은 교육 목적으로만 제공되며 법률 자문이 아닙니다. 법률 관련 문의는 MHAS, 지역 공정주택협의회 또는 귀하가 엄선하신 변호사에게 문의하십시오.

이달의 공정 주택 조언 캠페인은 FHIP Grant #FEOI20029 에 따라 주택도시개발부(HUD)가 지원하는 업무에 기반합니다. 본 자료에 표현된 모든 의견, 조사 결과 및 결론 또는 권장 사항은 저자의 소견이며 반드시 HUD 의 견해를 반영하는 것은 아닙니다.