

4 월은 공정 주택의 달입니다!

미국 주택도시개발부(HUD)는 공정 주택법의 기념일을 축하하고 공정 주택 권리에 대한 대중의 인식을 높이기 위해 4 월을 **공정 주택의 달** 로 지정했습니다. 정신 건강 옹호 서비스(MHAS)는 공정 주택의 달을 기념하여, 공정 주택 권리에 대해 자세히 알아보시고 다른 분들과 정보를 공유하시기를 권합니다.

공정 주택의 달에 참여할 수 있는 방법:

1. 정신 건강 옹호 서비스의 다음 회차 공정 주택 워크숍 참여하기

[2022 년 4 월 7 줌\(Zoom\)](#)을 통해 개최되는 다음 회차 공정 주택 워크숍에 등록하십시오.

주제는 다음과 같습니다.

- 공정 주택법이 보호하는 대상은?
- "장애"의 정의란?
- 불법적인 차별로 간주되는 행동은?
- 조정을 "합리적"으로 만드는 것은?
- 합리적 조정을 요청하려면?
- 불편 사항을 제기하려면?

2. 소속 단체를 위한 공정 주택 워크숍 예약하기

귀하의 소속 단체 또는 기관을 위한 줌 트레이닝 세션을 예약하시려면 fairhousing@mhas-la.org 에 문의하여 예약이 가능한지 확인하십시오. MHAS 의 변호사들은 로스앤젤레스 카운티에서 2022 년 6 월 30 일까지 워크숍을 할 예정입니다.

3. 정신 건강 옹호 서비스 이메일 리스트 가입 및 이달의 아카이브에서 공정 주택 조언 방문하기

이달의 공정 주택 조언(Fair Housing Tip)을 수신하기 위한 [이메일 리스트 가입](#) 및 수개월 전부터의 조언 [아카이브](#)를 확인해 보십시오. 다음은 최근의 몇 가지 조언입니다.

- [영어에 능숙하지 않은 임차인을 위한 공정 주택 보호](#)
- [임차인에게 호딩\(hoarding\) 문제를 해결하기 위한 추가 시간을 제공하는 합리적 조정](#)
- [장애가 있는 임차인이 합리적 조정을 요청한 이후 상호적인 절차](#)
- [장애로 인한 과거 범죄 기록에 근거한 주택 신청 거부](#)

4. 자신의 권리 알아두기!

잠깐 시간을 내어 공정 주택법의 몇 가지 기본 개념과 이러한 법률이 장애인을 보호하는 방법을 검토해 보십시오.

➤ **공정 주택법이 보호하는 대상은?**

연방 공정 주택법은 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 신체적 및 정신적 장애, 가정 상황을 근거로 한 차별을 금지합니다. 캘리포니아에서는 연령, 혈통, 성적 지향, 성 정체성 및 표현, 유전 정보, 소득원, 혼인 여부, 이민 신분, 시민권, 모국어, 군 복무 또는 재향 군인 신분에 근거한 차별도 추가적인 금지 사항입니다.

➤ **공정 주택법을 반드시 따라야 하는 대상은?**

주택 소유권을 다루는 기관을 포함하여 주택을 제공하는 거의 모든 분은 공정 주택법을 반드시 따라야 합니다. 공정 주택법은 개인 임대인, 공공 주택 기관, 모바일홈파크(mobile home parks), 요양원, 전환 주택, 노숙인 쉼터, 중독 치료 재활 주택, 콘도미니엄 복합 단지, 주택 소유자 협회, 모기지 제공업체 등에 적용됩니다!

➤ **공정 주택법에 따라 장애인으로서 본인의 권리는?**

귀하는 다른 모든 분처럼 차별받지 않고 주택을 사용하고 누리실 권리가 있습니다. 차별은 임대인이 섹션 8 임차인 인정을 거부하는 것처럼 의도적일 수 있고, 정서적 지원 동물에 대한 예외 없이 엄격한 반려동물 금지 정책처럼 장애인에게 차별적 영향을 미치는 정책일 수 있습니다.

일반적으로 “공정 주택”의 “공정”이란 단어를 모든 사람이 동등한 대우를 받아야 한다는 의미로 여길 수 있지만, 신체 및 정신 건강 장애를 가진 분들은 장애가 없는 분들과 똑같이 주택을 사용하고 누리기 위해 때로는 남들과 다른 대우를 받아야 할 수도 있습니다. 예를 들어, 휠체어를 사용하는 분은 다른 모든 분들처럼 계단을 사용할 필요가 없습니다.

장애가 있는 경우, 주택을 이용하고 누릴 수 있도록 규칙이나 정책에 대해 예외를 적용할 것을 요구할 권리가 있습니다. 이러한 예외를 “합리적 조정”이라고 합니다. 장애로 인해 불가피하며, 주택 제공자에게 부당한 부담이 되지 않고, 주택 제공자의 서비스를 근본적으로 변경하게 되거나, 타인에게 직접 위협을 가하거나, 상당한 재산상의 손해를 초래하지 않는다면 조정은 합리적입니다. 일반적인 합리적 조정 요청에는 임대 위반을 해결할 수 있는 추가 시간, 장애 수당이 지급되는 달 이후 임대료 지불, 반려동물 금지 정책이 적용된 건물에서 정서적 지원 또는 도우미 동물과의 동거 허용 등이 포함됩니다.

임대인이 합리적 조정 요청을 거절하거나 요청에 답하지 않는 경우 지역 공정주택기관, 캘리포니아 공정고용주택부(DFEH) 또는 미국 주택도시개발부(HUD)에 공정 주택 불편 사항을 제기하실 수 있습니다.

HUD 에 불편 사항을 제기하시려면, 800-669-9777 번으로 전화하시거나, www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process 를 방문하십시오.

DFEH 에 불편 사항을 제기하시려면, 800-884-1684 번으로 전화하시거나 www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/ 를 방문하십시오.

5. 캘리포니아주 공정 주택에 대해 자세히 알아보기

[캘리포니아주 공정고용주택부\(DFEH\)](#)에 방문하여 해당 자료표 및 기타 공정 주택 리소스를 확인하십시오.

- [본인에게 해당되는 으뜸 공정 주택 권리 알아보기](#)
- [장애 차별 자료표](#)
- [공정 주택 및 범죄 이력 자료표](#)

자세한 정보는 다음으로 문의하십시오:

정신 건강 옹호 서비스
3255 Wilshire Blvd., Suite 902, Los Angeles, CA 90010
(213) 389-2077
캘리포니아 중계 서비스 TTY: (800) 735-2929
www.mhas-la.org

정신 건강 옹호 서비스는 정신 건강 장애를 가진 분들의 법적 권리를 보호하고 증진하는 비영리 단체입니다.

면책 조항: 본 간행물은 교육 목적으로만 제공되며 법률 자문이 아닙니다. 법률 관련 문의는 정신 건강 옹호 서비스, 지역 공정 주택 기관 또는 귀하가 업선하신 변호사에게 문의하십시오.

본 간행물은 FHIP Grant #FEOI20029 에 따라 주택도시개발부(HUD)가 지원하는 업무에 기반합니다. 본 자료에서 표현된 의견, 조사 결과, 결론 또는 권장 사항은 저자의 소견이며 반드시 HUD 의 견해를 반영하는 것은 아닙니다.