



Fair Housing:
It's the Law!

공정 주택 팁

여성 폭력 방지법(VAWA)에 따른 보호 정책



가정 폭력, 데이트 폭력, 성폭행 또는 스토킹의 피해자라면 다음과 같은 선택을 할 수 있습니다.

여성 폭력 방지법(Violence Against Women Act, VAWA)은 현재 피해자이거나 이전에 가정 폭력, 데이트 폭력, 성폭행, 스토킹의 피해자였던 모든 사람에 대해 연방 차원에서 일련의 보호 정책을 제공합니다. 이러한 정책은 도움을 요청하는 개인의 성별, 성적 지향 또는 성 정체성에 관계없이 적용되며, 가해자와 결혼했다거나, 친척이어야 한다거나 동거 중이어야 한다는 요건은 없습니다. 귀하가 피해자이고 연방 보조금을 받는 주택에 거주하는 경우(섹션 8 주택 선택 바우처를 사용하는 경우 포함) VAWA의 보호를 받을 수 있습니다.

이 팁에서는 몇 가지 유용한 보호 정책을 다루지만, VAWA에서 제공하는 보호 조치는 여기서 다룰 수 있는 것보다 훨씬 더 많습니다. 주택도시 개발부(Housing and Urban Development) 웹사이트에서 더 자세한 보호 정책 목록을 확인할 수 있습니다:

HUD VAWA 보호 정책

(https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/VAWA)

이 팁에서는 세 가지 VAWA 정책을 다룹니다:

- 기밀 유지
- 긴급 이사
- 임대차 계약 분할(리스 분할)

기밀 유지

VAWA 에 따라 제공되는 보호 정책을 이용하려면 학대 피해자 신분과 같은 민감한 정보를 공개해야 할 수도 있습니다. 공개가 두려울 수 있지만 주택 제공자는 VAWA 요청에 대해 귀하의 정보를 기밀로 유지해야 한다는 점을 알아두셔야 합니다. 주택 제공자는 연방법, 주법 또는 지방법에 따라 요구되는 경우에만 정보를 공개할 수 있습니다.

긴급 이사:

VAWA 는 귀하가 학대를 당한 경우 현재 거주지에서 이사할 수 있는 옵션을 제공합니다. 이는 현재 거주 중인 건물 내의 다른 아파트로 이사하거나 완전히 다른 건물로 이사하는 형태가 될 수 있습니다. 긴급 이사 자격을 얻으려면 다음의 두 가지 요건을 충족해야 합니다:

- 1) **이사를 요청해야 합니다.** 이는 당연한 것처럼 보일 수 있지만 매우 중요한 단계입니다. 이사 절차에서는 세입자가 명시적으로 긴급 이사를 요청해야 합니다.
- 2) **피해가 이미 발생했거나 가까운 시일 내에 발생해야 합니다.** 이는 두 가지 형태로 나타날 수 있습니다:

임박한 피해의 위협이 있는 경우. 즉, 귀하가 현재 아파트나 거주지에 머무르면 폭력이 발생할 수 있다고 합리적으로 믿는 것입니다.

또는

이사 요청 전 90 일 이내에 성폭행이 발생한 경우. 또한 성폭행은 귀하가 거주하는 장소(예: 귀하가 거주하는 건물)에서 발생했어야 합니다.

자격이 되는 경우, 안전한 거주지가 확보되는 대로 바로 이사할 수 있습니다. 즉시 이용할 수 있는 안전한 거주지가 없는 경우, 현재 주택 제공자가 관리하지 않는 거주지로 옮길 수 있습니다. 안전한 거주지는 귀하가 안전하다고 믿는 곳입니다.

임대차 계약 분할(리스 분할):

가정 폭력, 데이트 폭력, 성폭행 또는 스토킹의 피해자가 가족 구성원 중 한 명이라도 있는 경우, VAWA 는 주택 제공자가 피해자나 다른 세입자에게 불이익을 주지 않고 가해자를 임대차 계약 또는 주택 바우처에서 배제할 수 있도록 허용합니다. 예를 들어, 파트너가 귀하를 학대하는 경우, 주택 제공자는 귀하를 퇴거시키지 않고 임대차 계약에서 귀하의 파트너를 배제시킬 수 있으며, 이는 귀하의 파트너가 임대차 계약을 체결한 당사자라 하더라도 마찬가지입니다.

가해자가 배제된 후에는 피해자 또는 다른 세입자가 대체 주택을 찾거나 동일한 주택 지원을 받을 자격이 있음을 증명할 시간이 있어야 합니다. 이 기간은 프로그램에 따라 다를 수 있지만 일반적으로 VAWA 는 90 일 기간을 제공합니다.

90 일 동안 둘 중 하나를 선택할 수 있습니다:

- a. 동일한 주택 프로그램 수혜 자격이 있음을 입증하고 거주지에 머무를 수 있습니다.
- b. 해당 거주지에 머물 수 있는 다른 주택 프로그램에 대한 자격이 있음을 입증할 수 있습니다. 또는,
- c. 대체 주택 옵션을 찾을 수도 있습니다.

많은 주택 제공자는 이 기간을 60 일 추가 연장할 수 있는 옵션을 제공합니다.

공정 주택 팁

현재 학대를 당하고 있다면 미루지 마세요! 도움을 요청하세요.

위험에 처한 경우 911 또는 전국 핫라인으로 전화하세요:

전국 가정 폭력 핫라인

1-800-799-SAFE (7233)

TTY: 1-800-787-3224

전국 성폭행 핫라인

1-800-656-HOPE (4673)

88788 에 "START"라는 문자 메시지를 보내세요

HUD 웹사이트에는 핫라인 및 기타 리소스 목록도 있습니다:

[HUD VAWA 리소스](https://www.hud.gov/vawa)

(<https://www.hud.gov/vawa>)

앞서 설명한 보호 정책이 본인에게 적용될 수 있다고 생각되거나 VAWA 가 관할할 수 있는 다른 주택 문제가 있는 경우 HUD 의 공정 주택 및 기회 균등국(Office of Fair Housing and Equal Opportunity)에 VAWA 관련 불만을 제기할 수 있습니다.

또한 연방 공정 주택법은 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상태, 장애 등의 특성에 따른 주택 내 차별을 금지하고 있습니다. HUD 에 불만을 제기하려면 800-669-9777 번으로 전화하거나 다음의 불만 접수 사이트를 방문하세요 :

[HUD: 불만 접수](https://www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint)

(<https://www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint>)

도움이 더 필요하십니까?

Y 정신 건강 옹호 서비스국(Mental Health Advocacy Services, Inc., MHAS)과 같은 법률 지원 기관에 도움을 요청할 수 있습니다. 저희는 주택 차별에 관해 고객이 예비 임대주에게 연락하도록 도와드린 경험이 있습니다. 정신 건강 장애가 있는 분의 경우 저희가 도움을 드릴 수 있습니다. MHAS 사무실에 (213) 389-2077 (TTY: 800-735-2929)번으로 전화 문의하거나 info@mhas-la.org 로 이메일을 보낼 수도 있습니다.

여기에 제공된 정보는 도움을 드리기를 위한 것으로 법적 조언과 상담을 대체할 수 없다는 점에 유의하시기 바랍니다. 귀하의 법적 상황에 대해 궁금한 점이 있는 경우 [법률 전문가에게 문의하는 것이 좋습니다.](#)

이달의 공정 주택 팁 캠페인은 주택도시 개발부(Department of Housing and Urban Development, HUD)가 공정 주택 이니셔티브 프로그램(Fair Housing Initiatives Program, FHIP) 보조금 #FEOI220036 하에서 지원하는 활동을 기반으로 합니다. 이 자료에 표현된 모든 의견, 조사 결과, 결론 또는 권장 사항은 작성자의 것이며 반드시 HUD 의 견해를 반영하는 것은 아닙니다.