

재정 건강 책임: 신용 보고서와 점수 MHAS의 소비자 재정 프로젝트 가이드

신용 점수란 무엇인가? 신용 보고서란 무엇인가?

- 신용 점수와 신용 보고서는 귀하의 신용 신뢰도를 객관적으로 측정하는 도구로서, 귀하가 대출을 받을 수 있는 자원적 능력과 신용 이력이 있는지를 알아 보는 것 입니다. 즉, 귀하에게 돈을 빌려줘도 안전한 투자인지를 결정하는데 도움을 줍니다.
- 신용 점수는 3자리 숫자로 되어있으며, 점수는 300점에서 850점 사이입니다.
 - 대출을 제날짜에 상환하는 등의 조치로 신용 점수가 올라갑니다.
 - 대출을 늦게 갚는 등의 조치는 신용 점수를 떨어뜨립니다.
- 신용보고서에는 귀하의 신용과 연결되어 있는 계좌들의 자세한 이력이 적혀져 있습니다. 신용 보고서에 명시되어 있는 계좌의 기록은 7년동안 유지됩니다.
- 이러한 신용 도구들은 특정 그룹의 사람들을 차별 하지 않도록 의도 되었지만, 흑인이나 갈색 인종들은 백인에 비해 신용 점수가 약 80점 정도 낮습니다. 이는 역사적인 차별적 정책과 지속적인 제도적 차별 때문 입니다.

내 재정 상황에 대해 더 자세히 알고 싶다면 어떻게 해야하나

- 귀하는 “빅 3사/ Big 3”로부터 매년마다 한번씩 무료로 신용 조회를 할 수 있는 권리가 있습니다 (매년마다 총 3부의 조회서).
- 아래의 웹사이트를 통해 귀하의 신용 보고서를 무료로 다운로드 할 수 있습니다: <https://www.annualcreditreport.com/index.action>
- 많은 집주인들이나 고용주들은 귀하의 신용 및 배경 조회를 합니다. 이 또한 소비자 보고서의 일종이므로, 그것을 검토 할 수 있는 권리가 있습니다. 집주인이나 고용주에게 귀하의 조회서를 보여 달라고 요구 하시거나, 또는 어느 조회기관에 알아 봤는지 물어보고 그 회사에 직접 사본을 달라고 요청할 수 있습니다.

만일 내 신용 보고서에서 오류를 발견했다면 어떻게 해야 하나

- 만일 귀하의 신용기록에 사실적 오류가 있으면, 신용기관에 연락하여 분쟁 접수를 할 수 있습니다. 신용 기관 웹사이트를 접속 하시면, “dispute” 이라는 분쟁 접수 절차가 쉽게 설명 되어있습니다.
- 만일 해당 오류가 사실적 오류인지 법적인 오류인지 확실히 모르면, 변호사의 도움을 받으십시오.

- 만일 해당 오류가 신분 도용으로 인해 발생한 것이라면, 앞으로 해야 할 몇가지의 절차가 있습니다.
 - 신속한 시일 내에 신분도용에 대해 신고나 불만을 접수해야 합니다. <https://www.identitytheft.gov/#/> 에 접속하여 도움을 받으십시오.
 - 추가적인 신분도용을 방지하기 위해 귀하의 계좌에 **Fraud Alert** (사기경고문) 또는 **Credit Freeze** (신용 동결)을 할 수도 있습니다. **MHAS**의 웹사이트를 열람하시면 신분도용에 관한 더 자세한 내용과 신분도용 예방에 관한 정보가 있습니다.

알림: 본 자료는 교육용이므로 법적인 조언이 아님을 알려드립니다. 만일 법적인 질문이 있으면, **MHAS** 로 연락하시거나 원하는 다른 변호사에게 문의 하십시오.