

이달의 공정 주거 팁- 2022년 2월

장애를 가진 세입자를 위한 정당한 편의로 주택 바우처 지원 확대 요청하기

세입자: “저는 지역 주택 당국에서 제공한 2 베드룸 섹션 8 주택 선택 바우처를 가지고 있습니다. 저는 십 대인 아들과 함께 살고 있는데, 저와 제 딸 둘 다 정신 건강에 장애가 있습니다. 2 베드룸 바우처를 가지고 있지만, 현재 살고 있는 아파트는 2 베드룸 가격으로 구한 3 베드룸입니다. 저는 우리 아파트에서 계속되는 주거 적합성 문제로 인해 이사를 해야 합니다. 제 아들이 이사를 나갈 예정이어서, 새 아파트에는 제 딸과 저만 살게 될 겁니다. 주택 당국에서 제게 이사할 수 있는 바우처를 주면서 주택 당국 정책상 2 베드룸 바우처를 받기 위해서는 유닛에 최소 3 인이 거주해야 하므로 저는 1 베드룸 바우처로 강등될 것이라고 말했습니다. 조용하고 개인적인 공간을 갖는 것이 저의 불안감을 줄이는 데 도움이 되고, 제 딸은 혼자 있을 수 있는 자신만의 공간이 있어야 PTSD로 인한 부정적인 감정을 억제할 수 있습니다. 1 베드룸으로 배정받는다면, 저희 두 사람의 장애 문제를 관리하는 데 필요한 개인 공간을 가질 수 없게 됩니다. 1 베드룸 바우처로 입주할 수 있는 유일한 2 베드룸은 낡은 지역에 있으며, 정신 건강 제공자 및 지원 시스템과 멀리 떨어져 있습니다. 제 딸과 제가 계속해서 별도의 침실을 가질 수 있기 위해 할 수 있는 일이 있을까요?”

법률상으로는 다음과 같습니다. 네, 있습니다. 2 베드룸 바우처가 필요한 이유가 본인 및 딸의 장애와 직접적인 관련이 있기 때문에, 주택 당국에 2 베드룸 바우처로 임차료 보조금을 계속 지원해달라는 정당한 편의를 요청할 수 있습니다. 주택 당국은 주 및 연방 정부의 공정 주택법을 따라야 하기 때문에, 장애를 가진 사람들에게 주택을 이용하고 누리는 동등한 기회를 제공하기 위하여 정당한 편의를 마련해야 합니다. 정당한 편의에는 장애가 있는 사람들에게 영향을 미치는 주택 당국의 정책을 예외화하는 것이 포함될 수 있습니다. 필요의 원인이 장애이며, 주택 당국에 과도한 부담을 주지 않고, 직접적인 위협을 초래하지 않는 편의는 정당합니다. 장애를 가진 가족 구성원이 있다면 정당한 편의가 제공될 수 있습니다. 귀하의 경우, 본인과 딸을 위해 정당한 편의 요청을 할 수 있는 근거가 있습니다.

취해야 할 조치: 첫째, 2 베드룸 바우처를 유지하기 위해 섹션 8 직원에게 정당한 편의를 요청하십시오. 본인과 딸 둘 다 정신 건강 장애가 있으며, 개인 침실을 가지는 것이 각자의 장애 증상을 관리하는 데 어떤 도움이 되는지 사례 담당자에게 설명하십시오. 정당한 편의 요청은 서면으로 할 필요가 없으며 특정 언어를 사용할 필요가 없습니다. 그러나 기록을 남기기 위해 항상 서면으로 요청하는 것이 가장 좋습니다(서면 요청은 이메일로 제출할 수 있습니다). 주택 당국은 대체로 정당한 편의를 요청하는 절차를 갖추고 있으며, 이 과정에서 양식을 작성하도록 요청할 수 있습니다. 주택 당국이 정당한 편의를 요청하기 위해 어떤 특정한 양식을 작성하도록 귀하에게 요구할 수는 없지만, 신속한 처리를 위해 귀하께서 그렇게 하실 수는 있습니다.



3255 Wilshire Blvd., Suite 902
 Los Angeles, CA 90010
 (213) 389-2077
 www.mhas-la.org
 캘리포니아 릴레이 서비스 TTY: (800) 735-2929



공정 주거:
 법으로 정해져
 있습니다!

정신적 장애를 가진 사람들의 법적 권리를 보호하고 옹호하는 비영리 단체

정당한 편의 요청과 함께, 귀하와 귀하의 딸이 장애가 있으며 두 분의 장애가 2 베드룸 바우처의 필요성과 어떤 관련이 있는지를 보여줄 수 있는 증명 서신을 주택 당국에 제공하는 것이 도움이 될 수 있습니다. 증명 서신은 정신 보건 또는 전문 의료진으로부터 받을 필요가 없습니다. 두 분의 장애 및 편의와 관련한 필요성을 알고 있는 사람이라면 누구든 서신을 작성할 수 있습니다. 그러나, 치료 전문가의 검증이 가장 효과적일 확률이 높습니다. 이 서신에 어떤 장애를 가지고 있는지, 두 분 다 장애가 있는지, 개인적인 공간을 갖는 것이 각자 자신의 증상을 관리하는 데 어떤 도움이 되는지 명시할 필요는 없습니다. 이 경우 귀하와 귀하의 딸이 동일한 정신 건강 제공자에게 치료를 받으시는 것 같은데, 그렇다면 두 분 모두를 언급하는 서신 한 통만 받거나 아니면 각자 별도의 서신을 받으셔도 됩니다.

주택 당국에서 귀하의 정당한 편의 요청을 거절하는 경우, 귀하는 주택 당국 섹션 504 조정자를 통해 이의제기를 할 수 있습니다. 지역 공정주택기관, 캘리포니아 공정고용주택부(DFEH) 또는 HUD 에 장애 차별을 근거로 하여 민원을 접수할 수도 있습니다. 또한, 법률 지원 변호사의 도움을 받아 거절 사실에 대해 항소하거나 주택 당국에 후속 조치를 요청할 수 있습니다.

HUD 에 민원을 접수하시려면, 800-669-9777 번으로 전화하시거나, www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process 를 방문하십시오.

DFEH 에 민원을 접수하시려면, 800- 884- 1684 번으로 전화하시거나, www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/ 를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성에 기반한 주택 차별을 금지합니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상황, 장애, 혼인 여부,* 혈통,* 성적 지향,* 성 정체성,* 성별 표현,* 유전 정보* 및 소득원.*

*표시는 캘리포니아 법률이 적용되는 항목이며, 연방법은 적용되지 않습니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 그리고 기본 언어에 기반한 차별을 금지합니다.)

고지 사항: 이달의 공정 주거 팀은 오직 교육적인 목적으로 사용되며 법률 자문이 될 수 없습니다. 법적인 조언이 필요하시면 MHAS, 지역 공정주택위원회 또는 본인이 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.

이달의 공정 주거 팀 캠페인은 FHIP 보조 기금 #FEOI20029 에 따라 주택도시개발부(HUD)가 지원하는 작업을 기반으로 합니다. 본 자료에 제시된 의견, 조사 결과, 결론 또는 권고 사항은 저자의 생각이며 반드시 HUD 의 견해를 반영한 것은 아닙니다.