

## 이달의 공정 주거 팁 - 2021년 12월

### 세입자에게 저장 강박증 문제를 해결할 수 있는 추가 시간을 제공하기 위한 합리적 숙소

**주택청 직원:** "저는 지역 주택 당국에서 일하고 있습니다. 1년에 한 번, 모든 유닛이 최소한의 안전 및 거주 가능성 기준을 충족하는지 확인하기 위해 세입자의 아파트를 검사합니다. 점검을 마친 후에는 자주 집주인에게 수리를 요구합니다. 때때로, 세입자도 점검 후 몇 가지 시정 조치를 취해야 합니다. 예를 들어, 일부 세입자는 유닛 전체에 많은 물품을 모아서 쌓아두어 유닛 내에서 안전하게 돌아다니기가 어렵습니다. 세입자에게 동물이 있는 경우, 어수선한 가운데 동물 배설물이 있을 수 있습니다. 잡동사니가 지나치게 많은 일부 세입자는 난로와 같은 가전제품 위에 물건을 보관하여 가전제품을 사용할 수 없게 만들고 안전 위험을 초래할 수 있습니다. 이러한 유형의 저장 강박증 행위 이력이 있는 세입자의 경우, 연례 점검 3개월 전에 통지하여 초과 물품을 제거하고 숙소를 청소할 수 있는 추가 시간을 제공합니다. 때로는 3개월이 충분하지 않은 경우도 있으며, 세입자는 당국이 연간 점검을 하기 전이나 후에 청소 및 정리정돈에 필요한 추가 시간을 요청합니다. 이미 3개월 전에 통보한 후에도 이 세입자들에게 청소할 시간을 추가로 줘야 하나요?"

**법률상으로는 다음과 같습니다.** 연방 및 주 공정 주택법에 따라 지역 주택 당국을 포함한 주택 공급자는 주택을 사용하고 누리는데 편의가 필요한 장애가 있는 세입자를 위해 (합리적인 편의라고 하는) 규칙 및 규정에 예외를 적용해야 합니다. 귀하가 설명한 세입자의 경우 최소한의 안전 및 거주 가능성 기준을 충족하는 방식의 아파트 유지에 어려움이 있는 걸로 보아 정신 건강 장애가 있을 수 있으며, 주택 관리 의무를 준수하는 데 필요한 추가 시간 등 합리적인 편의가 필요할 수 있습니다.

배경을 설명하자면, 저장 강박증(hoarding)은 미국 정신의학 협회(American Psychiatric Association)의 정신 장애 진단 및 통계 매뉴얼(DSM-5)에 있는 독립적인 정신 건강 진단입니다. 그러나 저장 강박 유형 행동은 우울증 및 만성 외상 후 스트레스 장애(PTSD)를 포함한 다양한 정신 건강 상태에서도 나타날 수 있습니다. 특히, 저장 강박은 종종 살면서 겪은 충격적 사건과 관련이 있습니다. 또한, 집 관리와 잡동사니에 어려움을 겪는 많은 사람은 나이가 많으며 노화 및 신체 건강 감소와 관련된 신체적 장애가 있을 수 있습니다.



3255 Wilshire Blvd., Suite 902  
 Los Angeles, CA 90010  
 (213) 389-2077  
 www.mhas-la.org  
 캘리포니아 릴레이 서비스 TTY: (800) 735-2929



공정 주거:  
 법으로 정해져  
 있습니다

정신적 장애를 가진 사람들의 법적 권리를 보호하고 옹호하는 비영리 단체

저장 강박 행동은 깊은 내면의 트라우마에서 비롯될 수 있고, 또한 이동성이 제한된 개인에서 빈번하게 발생하기 때문에, 개선되려면 상당한 시간과 여러 사람의 도움이 필요할 수 있습니다. 따라서 어떤 사람에게는 3 개월이 주택 당국의 검사를 통과할 수 있을 만큼 주거 공간을 정리하고 정리하는 데 충분한 시간이 될 수 있지만, 어떤 사람들은 훨씬 더 많은 시간을 필요로 할 수 있습니다.

**취해야 할 조치:** 합리적인 숙소 요청을 승인하거나 거부하는 결정은 각 요청자의 고유한 장애 관련 요구 및 상황에 따라 이루어져야 합니다. 따라서 숙소 제한에 관한 포괄적인 규칙(예: 장애와 관련된 이유로 시간이 더 필요한 경우에도 청소 기간을 3 개월 이내로 하는 것)은 공정한 주택법을 위반할 수 있습니다. 한마디로, 귀하는 세입자와 함께 상호작용 절차를 진행해서, 세입자의 장애를 수용할 방법을 결정해야 합니다. 그러면 세입자가 귀하의 기관이 제공하는 숙소 프로그램의 혜택을 계속 누릴 수 있습니다.

세입자에게 추가 시간을 주면 정리와 청소에 어려움을 겪는 세입자가 정부 기관, 정신 건강 단체, 친구, 가족, 교회 단체 및/또는 영리 목적의 청소 서비스로부터 청소 지원을 받을 수 있습니다.

공정 주택 권리가 침해되었다고 느끼는 세입자는 미국 주택 및 도시 개발 부서(HUD), 캘리포니아 공정 고용 및 주택 부서(DFEH) 또는 현지 공정 주택 기관에 신고할 수 있습니다.

HUD 에 민원을 접수하시려면, 800-669-9777 번으로 전화하시거나, [www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/complaint-process](http://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process) 를 방문하십시오.

DFEH 에 민원을 접수하시려면, 800- 884- 1684 번으로 전화하시거나, [www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/](http://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/) 를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성에 기반한 주택 차별을 금지합니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상황, 장애, 혼인 여부,\* 혈통,\* 성적 지향,\* 성 정체성,\* 성별 표현,\* 유전 정보\* 및 소득원.\*

\*표시는 캘리포니아 법률이 적용되는 항목이며, 연방법은 적용되지 않습니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 그리고 기본 언어에 기반한 차별을 금지합니다.)

**고지 사항:** 이달의 공정 주거 팀은 오직 교육적인 목적으로 사용되며 법률 자문이 될 수 없습니다. 법적 조언이 필요하시면 **MHAS, 지역 공정주택위원회 또는 본인이 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.**

이달의 공정 주거 팀 캠페인은 FHIP 보조 기금 #FE0120029 에 따라 주택도시개발부(HUD)가 지원하는 작업을 기반으로 합니다. 본 자료에 제시된 의견, 조사 결과, 결론 또는 권고 사항은 저자의 생각이며 반드시 HUD 의 견해를 반영한 것은 아닙니다.