

이달의 공정 주거 팁 - 2021 년 7 월

노숙자 보호소의 트랜스젠더를 위한 공정 주거 보호

세입자: "저는 노숙을 경험하는 트랜스젠더 여성입니다. 최근에 노숙자 보호소에 갔는데, 그곳에는 남자와 여자를 위한 시설이 따로 있었습니다. 접수 서류를 건네주었을 때제가 여성으로 성별을 표시한 것을 보고, 접수 근로자는 저를 의심의 눈초리로 보며 '여자 보다는 남자같이 보인다'고 말했고, 남성 시설에 수용되어야 했습니다. 제가 남성 시설에서 안전하지 않다는 것을 설명하려고 했고 여성들과 함께 지낼 권리가 있다고 생각한다고도 말해 주었습니다. 제게 그런 권리가 없고 설령 있다고 해도 노숙자 보호소와 같은 임시 주택은 공정한 주택법을 따를 필요가 없다고 들었습니다. 노숙자 보호소는 공정한 주택법의 적용을 받으며, 제 성 정체성에 맞는 시설에 수용될 권리가 있습니까?"

법률상으로는 다음과 같습니다. 공정 주택법은 어떤 방식으로든 주택과 접촉하는 거의 모든 사람에게 매우 광범위하게 적용됩니다. 노숙자 보호소 및 기타 임시 또는 과도기적 주택 시설은 연방 및 주 공정 주택법의 적용을 받으며 성 정체성에 따라 사람을 차별하는 것이 금지됩니다.

연방 및 캘리포니아의 공정한 주택법은 트랜스젠더가 성 정체성에 부합하는 시설에 수용될 권리가 있으며, 그렇게 하지 않는 것이 그 개인을 존중하지 않으며 위협할 수 있음을 인정합니다. 보호소가 연방 기금을 받는 경우 연방 법률을 준수해야 합니다. 2020 년 이전 행정부는 노숙자 보호소가 트랜스젠더와 기존의 성구분을 따르지 않는 사람을 개인의 성 정체성에 부합하지 않는 단일 성 시설에 배치할 수 있는 규칙을 제안했습니다. 그러나 2021 년 4 월 미국 주택도시개발부(HUD)는 이 규정을 철회하고 모든 사람이 성 정체성에 관계없이 주택, 보호소 및 서비스를 동등하게 이용할 수 있음을 분명히 하는 지침을 발표했습니다. 따라서 현행 연방법에 따라 연방 기금을 받는 보호소는 트랜스젠더 개인이 성 정체성에 부합하는 방식으로 옷을 입고, 거주하고, 화장실을 사용할 수 있도록 허용해야 합니다.

또한, 캘리포니아의 공정 주택법은 성 정체성과 표현에 근거한 노숙자 보호소에서의 차별을 분명히 금지하고 있습니다. 귀하에게 출생시 성별과 같은 사람들과 함께 거주하거나 화장실을 사용하도록 강요할 수 없으며 출생시 성별에 부합하는 옷을 입도록 강요할 수 없습니다. 캘리포니아에는

주택이나 공공 숙박 시설에서의 차별에 대해 종교적 면제가 없다는 점도 중요합니다. 즉, 머무르려는 노숙자 보호소가 종교 기반 시설이라 하더라도 이 시설은 여러분을 시설에 강제로 수용하거나 성 정체성에 맞지 않는 행동을 할 수 없습니다.

취해야 할 조치: 보호소에 대한 권리를 주장해도 안전하다고 느껴지면 그렇게 하십시오. 연방 및 주 공정 주택법은 성 정체성에 부합하고 노숙자 보호소가 이러한 법률의 적용을 받는다는 사실을 확고하고 분명하게 밝히십시오. 그래도 문제가 해결되지 않거나 스스로 권리를 주장하는 것이 안전하게 느껴지지 않는다면 주택법을 시행하는 현지 법률 지원 단체에 연락하여 도움을 줄 수 있는 변호사를 찾을 수 있습니다. 또한, 보호소를 공정한 주택 관리 기관에 신고할 수 있습니다. HUD에 공정 주택 신고서를 제출하거나, 보호소가 캘리포니아에 있는 경우 캘리포니아 공정 고용 및 주택 부서(DFEH)에 신고할 수도 있습니다.

HUD에 민원을 접수하시려면, 800-669-9777 번으로 전화하시거나,

www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process 를 방문하십시오.

DFEH에 민원을 접수하시려면, 800-884-1684 번으로 전화하시거나, www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/ 를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지합니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상황, 장애, 혼인 여부,* 혈통,* 성적 지향,* 성 정체성,* 성별 표현,* 유전 정보* 및 소득원.*

*표시는 캘리포니아 법률이 적용되는 항목이며, 연방법은 적용되지 않습니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 그리고 기본 언어에 기반한 차별을 금지합니다.)

고지 사항: 이달의 공정 주거 팀은 오직 교육적인 목적으로 사용되며 법률 자문이 될 수 없습니다. 법적인 조언이 필요하시면 MHAS, 지역 공정주택위원회 또는 본인이 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.

이달의 공정 주거 팀 캠페인은 FHIP 보조 기금 #FE011900435 에 따라 주택도시개발부(HUD)가 지원하는 작업을 기반으로 합니다. 본 자료에 제시된 의견, 조사 결과, 결론 또는 권고 사항은 저자의 생각이며 반드시 HUD의 견해를 반영한 것은 아닙니다.