



Fair Housing:  
It's the Law!

## 4 월은 공정 주택 달입니다!!!

공정 주택 일을 기념하기 위해, 주택도시 개발부(HUD)는 4 월을 공정 주택 달로 지정했습니다. 기념을 돕기 위해, 우리는 이번 달에 3 가지 팁을 연속으로 공개할 것입니다. 본 팁은 반려동물의 다양한 요청을 살펴볼 것입니다. 저희는 본 팁이 합리적인 주거의 유연성과 다양한 다른 필요를 만족시키기 위해 어떻게 바뀔 수 있는지 보여주길 원합니다. 더 많은 내용이 있으니 이번 달 소식을 놓치지 마십시오!



### 핫 토픽: 반려동물

공정 주택법에 따라 장애가 있는 세입자는 장애 영향을 완화하는데 도움이 되는 반려동물(ESA)을 요청할 권리가 있습니다. 주택 제공자가 애완동물을 엄격히 제한해도, ESA 요청은 여전히 허용될 수 있습니다. 왜냐하면 **ESA 는 애완동물로 고려되지 않기** 때문입니다—이 동물들은 세입자의 장애를 위해 합리적으로 수용됩니다.

도우미 동물과 다르게 ESA 는 특별한 목적으로 훈련을 받을 필요가 없습니다. 반려동물은 장애 영향 최소화하는 도움을 제공하고 세입자가 더 좋고 즐겁게 생활할 수 있게 합니다.

#### 어떻게 ESA 승인을 요청합니까?

ESA 를 키우는 요청은 기존 규칙 또는 정책에 예외가 되는 것으로 장애에 합리적인 수용으로 인정될 수 있습니다. 합리적 수용 요청은 간단합니다. 구두 또는 서면으로 요청할 수 있지만 귀하의 반려동물 수용과 그 필요에 대해 설명해야 합니다. 이 경우 귀하가 장애가 있고, 장애의 부정적인 영향을 낮추거나 일부 없앨 수 있기 때문에 ESA 가 필요하다는 것을 설명해야 합니다.

#### 집주인이 확인을 요청하면 어떻게 해야 합니까?

귀하의 장애와 반려동물 수용 필요가 확실치 않거나 집주인이 모르는 경우, 집주인은 확인을 요청할 수 있습니다. 의사 또는 의료 제공자의 편지를 집주인에게 주는 것이 가장 좋습니다. 예를 들면, 의사, 간호사, 전문의 보조 또는 치료사의 편지면 좋습니다. 진단명을 밝힐 필요는 없지만 확인 편지에는 귀하에게 장애가 있고 ESA 가 장애 증상 관리 또는 완화하는데 어떻게 도움이 되는지 설명이 있어야 합니다.



## 제 ESA 확인을 받으려고 웹사이트에 갔지만, 제 집주인은 이를 수락하지 않았습니다!

캘리포니아 법에 따르면 특정 자격을 만족시키지 않은 온라인을 통해 한 확인은 집주인이 거절할 수 있습니다. 이런 상황을 피하기 위해, 귀하의 ESA 확인은 귀하와 귀하의 필요에 맞게 개별화시키는 것이 중요합니다. 귀하의 온라인 ESA 확인이 충분해지려면 다음 지침을 따르십시오:

1. 확인은 귀하 장애와 ESA 필요에 대한 면허가 있는 의료인이 작성한 개별 평가를 바탕으로 해야 합니다.
2. 여기에는 EAS 종(예: 개 또는 고양이) 등 귀하에게 필요한 ESA 에 대한 설명이 있어야 합니다.
3. 여기에는 귀하가 집에서 편하게 지내는 데 대한 기회균등을 제공하기 위해 ESA 가 어떻게 귀하 장애 영향을 감소시키는지에 대한 설명이 있어야 합니다.

위 자격 요건을 만족시키지 못한 온라인 확인을 이미 제출했다면, 귀하 집주인은 거부할 것입니다. 합리적인 수용 요청 거부 대신, 집주인은 귀하에게 추가 정보를 제공할 기회를 주어야 합니다.

### 소식에 주목하십시오!

본 팁은 합리적인 수용으로 반려동물 요청에 대한 기본 정보를 다뤘습니다. 다음 팁에서는 여기서 다룬 것과 다른 다양한 반려동물 요청에 대해 알아볼 것입니다.



## 도움이 더 필요하십니까?

우리가 논의한 보호를 공평하게 사용하지 못하다고 생각이 들거나 여기서 논의하지 않은 다른 공정 주택 문제가 있으시면, 도움을 청할 수 있습니다. 여기서 제공하는 정보는 법적 조언 및 상담을 대체하지 않습니다. 귀하의 법적 상황에 대한 질문이 있으시면, **법률 전문가의 조언을 구하십시오.**

주택 및 도시 재개발 부서(HUD)는 공정 주택을 침해받은 사람들에게 도움을 제공합니다. 연방 공정 주택법 역시 인종, 종교, 국적, 피부색, 성별, 혼인 여부 및 장애로 주택 차별을 하는 것을 금지합니다.

여기에서 이런 보호 정책과 예에 대한 더 많은 정보를 확인할 수 있습니다:

#### **HUD: 차별은 절대 용납되지 않습니다**

(<https://www.hud.gov/sites/dfiles/FHEO/documents/Never%20Good%20Cause.pdf>)

HUD 에 대해 불만 사항이 있으시면 800-669-9777 로 전화하시거나 이 사이트를 방문하십시오:

#### **HUD: 불만 사항 신고하기**

(<https://www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint>)

Mental Health Advocacy Services, Inc.과 같은 법률 지원 조직에서도 도움을 받을 수 있습니다. (MHAS). 저희는 고객이 주택 차별에 관련해 예비 집주인에게 연락하는데 도움을 준 적이 있습니다. 정신 건강 장애가 있으시면, 저희가 도와드리겠습니다. 전화 (213) 389-2077 (TTY: 800-735-2929) 또는 이메일 [info@mhas-la.org](mailto:info@mhas-la.org) 로 MHAS 사무실에 연락할 수 있습니다.