

## 이달의 공정 주거 팁-2020 년 12 월

### 저의 정서적 지원 동물은 핏불입니다

**공정 주거법은 품종에 대한 평판을 근거로 정서적 지원 동물을 위한 적절한 편의 제공 요청을 거부하는 것을 금지합니다.**

세입자: "저는 불안과 우울증이 있고, 반려동물 금지 정책이 있는 아파트에 살고 있습니다. 제 친구의 반려견이 저의 정신 건강 문제에 엄청난 도움을 주었는데, 그 친구가 이제는 반려견을 돌볼 수 없게 되어 제가 정서적 지원 동물로 입양을 하고 싶습니다. 저는 집주인에게 적절한 편의 제공 요청을 했고 저의 정신 건강 장애를 위한 반려동물이 필요하다는 점을 설명했습니다. 집주인은 그 개가 핏불이라는 사실을 알기 전까지는 요청을 수락하려는 것처럼 보였습니다. 집주인은 핏불이 "맹견"이기 때문에 키울 수 없다고 말했습니다. 이 개는 너무나 다정하고 많은 힘이 되어 줍니다. 전혀 위험하지 않아요. 법적으로 집주인이 적절한 편의 제공 요청을 거부할 수 있나요?"

**법률상으로는 다음과 같습니다:** 아니요, 임대인은 귀하의 특정 동물로 인한 실질적인 위험에 대해 개별화된 평가를 수행할 수 있지만, 공정 주거법은 품종에 대한 평판을 근거로 결정을 내리는 것을 금지합니다. 임대인은 장애를 가진 사람에게 주거지에 대한 동등한 접근 권한을 제공하기 위해 적절한 편의를 제공해야 합니다. 그와 같은 편의 중 하나는 장애를 가진 세입자가 반려동물 금지 규정에도 불구하고 정서적 지원 동물과 함께 거주할 수 있도록 허용하는 것입니다. 정신 건강 장애를 가진 사람은 장애의 영향을 최소화하도록 지원하며 주택을 더 잘 사용하고 누릴 수 있게 하는 정서적 지원 동물이 필요할 수 있습니다. 법은 집주인이 요청을 승인하는 것이 너무 어렵거나 비용이 많이 드는("과도한 부담") 일, 임대인 사업의 본질을 바꾸는 일("근본적인 변경"), 타인의 건강이나 안전에 직접적인 위협이 되는 일 또는 상당한 재산 피해를 주는 일이 아닌 경우 필요한 지원 동물에 대한 요청을 집주인이 거부하는 것을 허용하지 않습니다.

집주인은 품종에 대한 평판에 근거하여 정서적 지원 동물에 대한 적절한 편의 제공 요청을 거부할 수 없습니다. 법은 집주인이 귀하의 특정한 동물의 행동만을 평가하도록 허용합니다. 예를 들어, 귀하의 특정한 정서적 지원 동물이 이전에 누군가를 물었다는 증거가 집주인에게 있는 경우, 해당 동물에



대한 편의를 제공할지 여부를 결정할 때 이것을 고려해볼 수 있습니다. 그러한 상황에서 집주인은 또한 (1) 미래의 부상 위험의 성격, 지속 기간 및 심각성 (2) 부상이 실질적으로 발생할 확률 및 (3) 적절한 편의 제공이 위험을 크게 감소시킬 수 있는가를 반드시 고려해야 합니다. 예를 들어, 이전에 누군가를 물었던 개는 주인이 공용 구역에서 입마개를 씌우는 데 동의하면 미래에 발생할 위험이 상당히 감소할 것으로 예상할 수 있기 때문입니다.

**취해야 할 조치:** 귀하는 이미 편의 제공을 요청했고 장애의 영향을 감소시키는 방법에 관해 설명했습니다. 집주인은 귀하의 반려견 행동을 평가하고 지나치게 부담스럽거나 다른 입주자 또는 건물 구내가 안전한지 고려할 수 있으며 불안정한 경우 적절한 편의 제공을 통해 안전하게 할 수 있는지를 고려할 수 있습니다. 귀하의 지원 동물이 과도한 부담이 되지 않고 완화할 수 없는 직접적인 위협을 가하지 않는다면 집주인은 귀하의 편의 제공 요청을 승인해야 합니다.

집주인이 귀하의 적절한 편의 제공 요청을 거부하는 경우 지역 공정주택기관, 캘리포니아 공정고용주택부(DFEH) 또는 미국 주택도시개발부(HUD)에 민원을 접수할 수 있습니다.

HUD 에 민원을 접수하시려면, 800-669-9777 번으로 전화하거나,  
[www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/complaint-process](http://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/complaint-process) 를 방문하십시오.

DFEH 에 민원을 접수하시려면, 800-884-1684 번으로 전화하거나,  
[www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/](http://www.dfeh.ca.gov/complaint-process/file-a-complaint/) 를 방문하십시오.

공정 주거법은 다음 특성을 근거로 한 거주 차별을 금지합니다: 인종, 종교, 출신 국가, 피부색, 성별, 가족 상황, 장애, 혼인 여부,\* 혈통,\* 성적 지향,\* 성 정체성,\* 젠더 표현,\* 유전 정보,\* 및 소득원.\*

\*표시는 캘리포니아 법률이 적용되는 항목이며, 연방법은 적용되지 않습니다. (캘리포니아 법은 대부분의 주거에 대해 시민권, 이민 상태, 기본 언어에 기반한 차별도 금지하고 있습니다.)

**고지 사항:** 이달의 공정 주거 팀은 오직 교육을 위한 목적으로 사용되며 법적 자문에 해당하지 않습니다. 법적 조언이 필요하시면 MHAS, 지역 공정주택위원회 또는 본인이 선택한 다른 변호사에게 문의하십시오.

이달의 공정 주거 팀 캠페인은 FHIP 보조 기금 #FE011900435 하에 주택도시개발부(HUD)가 지원하는 작업을 기반으로 합니다. 본 자료에 제시된 의견, 조사 결과, 결론 또는 권고 사항은 저자의 생각이며 반드시 HUD 의 견해를 반영한 것은 아닙니다.